



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **1 ИИВ 352/19**
Идент. број предмета: **94-02-00352-19-0178**
Дана: **09.02.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка ад Београд**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Горан Ђ. Шепшинац**, Селевац, ул. Танаска Рајића бр. 17, ЈМБГ 0308965761017, чији је пуномоћник адв. Марија Шепшинац, Смедеревска Паланка, Светог Саве бр. 35, доноси:

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

1. Земљиште под зградом и другим објектом, површине **124м2**, врста земљишта: **грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13223/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,
 - **Породична стамбена зграда, површине 124м2, број објекта 1, назив улице Шљивање, катастарска парцела бр. 13223/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,
 - **Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13223/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,
 - **Њива 4. класе, површине 505м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13223/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 3**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка, процењене вредности у износу од **937.400,00 динара**.
2. Земљиште под зградом и другим објектом, површине **109м2**, врста земљишта: **грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13225/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,
 - **Породична стамбена зграда, површине 109м2, број објекта 1, назив улице Шљивање, катастарска парцела бр. 13225/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,

- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13225/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 2, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка,
- Њива 4. класе, површине 552м², врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Шљивање, катастарска парцела бр. 13225/2 КО Селевац, бр. дела парцеле 3, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2899 РГЗ СКН Смедеревска Паланка, процењене вредности у износу од **2.343.500,00 динара** .

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г листу Листа непокретности.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИв 352/2019 од 08.09.2025. године, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Плане од 25.08.2025. године (дан процене).

VI **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VII **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.**

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка ад Београд, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165В, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ 352/2019“.** Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИв 352/2019.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац